



KAPELLENSTRASSE 5, 5144
HANDENBERG

Wohnung Top 5

GRÖßE

74,89 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.651,43

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 849,84

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 503,97

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 282,97

Heizkosten:

€ 62,90

Das Wohnprojekt mit 8 Wohnungen zeichnet sich durch ihre optimale Raumaufteilung und ökologische Bauweise aus. Die Beheizung erfolgt durch eine Pelletsheizung und sorgt somit für ein behagliches Raumklima. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über eine Terrasse, die restlichen Wohnungen verfügen über großzügige Balkone. Allgemeine Gartenflächen stehen zur freien Verfügung. Jeder Wohnung ist ein Carportstellplatz zugeordnet. Freistellplätze stehen für die Bewohner wie auch für Besucher zur Verfügung.

R Ä U M E

Vorraum, Abstellraum, WC, Bad, Kochen/Essen/Wohnen, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Balkon, Kellerabteil, Carport, Vorraum, Abstellraum, WC, Bad, Kochen/Essen/Wohnen, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Balkon, Kellerabteil, Carport

S T O C K W E R K

1.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

05/2026

Kontakt

Veronika Baksa-Toth
07722/87247-
veronika.baksa-toth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

Top 5 - Wohnung 5

74,89 m²

NETTOFLÄCHEN

| | |
|---------------|----------------------------|
| VORRAUM | 5,42 m ² |
| ABSTELLRAUM | 2,21 m ² |
| WC | 2,01 m ² |
| KOCHEN | 6,79 m ² |
| WOHNEN/ESSEN | 27,38 m ² |
| VORRAUM | 3,60 m ² |
| BAD | 5,25 m ² |
| SCHLAFEN | 11,79 m ² |
| KIND | 10,50 m ² |
| GESAMT | 74,89 m² |
| BALKON | 8,00 m ² |
| ABTEIL 5 | 3,12 m ² |
| CARPORT | 13,25 m ² |



1. OBERGESCHOSS M 1:100

