



AM MÜHLENGRUND 7, 8076  
VASOLDSBERG

## Wohnung Top 1

GRÖßE

**89,80 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 33.118,00 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.031,19**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 550,06

Betriebskosten (exkl. HK): € 298,77

Heizkosten: € 104,45

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 77,91

ERSTBEZUG - Freundliche 4-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon im Erdgeschoß. Ein Lift im Wohnhaus ist vorhanden. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz in der offenen Garage zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich! Nutzungsentgelt inklusive Wohn-Bonus des Landes Steiermark.

## Kontakt

Peter Steiner

03612-273

peter.steiner@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Balkon, Flur, Kellerabteil, Loggia, offene Garage, Schlafzimmer, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

01/2026

## Ausstattung



CARPORT



36,7 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,69



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG