



AM MÜHLENGRUND 7, 8076

VASOLDSBERG

Wohnung Top 3

GRÖÖE

55,53 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 20.745,00 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 663,06

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 343,42

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 180,65

Heizkosten:

€ 61,08

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 77,91

ERSTBEZUG - Freundliche 2-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon im Erdgeschoß. Ein Lift im Wohnhaus ist vorhanden. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz in der offenen Garage zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich! Nutzungsentgelt inklusive Wohn-Bonus des Landes Steiermark.

R Ä U M E

Bad, Balkon, Flur, Kellerabteil, Loggia, offene Garage, Schlafzimmer, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

01/2026

Kontakt

Peter Steiner

03612-273

peter.steiner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



36,7 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,69



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG