



AM MÜHLENGRUND 7, 8076
VASOLDSBERG

Wohnung Top 4

GRÖÖE

77,94 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 28.387,00 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 890,52

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 471,04

Betriebskosten (exkl. HK): € 253,62

Heizkosten: € 87,95

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 77,91

ERSTBEZUG - Freundliche 3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon im Erdgeschoß. Ein Lift im Wohnhaus ist vorhanden. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz in der offenen Garage zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich! Nutzungsentgelt inklusive Wohn-Bonus des Landes Steiermark.

Kontakt

Peter Steiner

03612-273

peter.steiner@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Flur, Flur, Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Kinderzimmer, Loggia, offene Garage, Schlafzimmer, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

01/2026

Ausstattung



CARPORT



36,7 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,69



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG