



AM MÜHLENGRUND 7, 8076

VASOLDSBERG

## Wohnung Top 7

GRÖÖE

**56,46 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 22.564,00 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 711,94**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 373,81

Betriebskosten (exkl. HK): € 198,02

Heizkosten: € 62,20

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 77,91

ERSTBEZUG - Freundliche 2-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon im 1. Obergeschoß. Ein Lift im Wohnhaus ist vorhanden. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz in der offenen Garage zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich! Nutzungsentgelt inklusive Wohn-Bonus des Landes Steiermark.

R Ä U M E

Bad, Balkon, Flur, Kellerabteil, Loggia, offene Garage, Schlafzimmer, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

01/2026

## Kontakt

Peter Steiner

03612-273

peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



36,7 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,69



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG