



AM MÜHLENGRUND 7, 8076
VASOLDSBERG

Wohnung Top 8

GRÖßE

79,18 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 30.570,00 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 949,31

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 507,51

Betriebskosten (exkl. HK): € 274,45

Heizkosten: € 89,44

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 77,91

ERSTBEZUG - Freundliche 3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon im 1. Obergeschoß. Ein Lift im Wohnhaus ist vorhanden. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz in der offenen Garage zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich! Nutzungsentgelt inklusive Wohn-Bonus des Landes Steiermark.

R Ä U M E

Flur, Flur, Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Kinderzimmer, Loggia, offene Garage, Schlafzimmer, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

01/2026

Kontakt

Peter Steiner

03612-273

peter.steiner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



36,7 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,69



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG