



SCHILCHERLANDSIEDLUNG 22,  
8511 ST. STEFAN OB STAINZ

## Wohnung Top 4

GRÖßE

**75,59 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 26.745,00 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 873,20**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 488,81

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 137,68

Heizkosten:

€ 108,85

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 137,86

Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL errichtet in St. Stefan ob Stainz ein Wohnbauprojekt mit insgesamt 32 vom Land Steiermark geförderten Wohnungen in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption". Die Wohnungen zeichnen sich durch ihre optimale Raumaufteilung und ökologische Bauweise aus. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme mit Biomasse und sorgt somit für ein nachhaltiges Wohnen. Jeder Wohnung ist ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage zugeordnet. Zusätzlich stehen Besucherparkplätze im Freien zur Verfügung.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Gang, Gartenanteil, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Terrasse, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

EG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

09/2026

## Kontakt

Andreas Rührnößl

03612-273

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG