



EIBISWALD 541, 8552 EIBISWALD

## Wohnung Top 5

GRÖßE

**56,55 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 9.899,00 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK € 563,14**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 404,29

Betriebskosten (exkl. HK): € 59,65

Heizkosten: € 75,10

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 24,10

Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL errichtet in Eibiswald am sogenannten "Draxlergrund" ein Wohnbauprojekt mit insgesamt 15 Wohneinheiten, welche vom Land Steiermark in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption" gefördert werden. Es entstehen drei Häuser mit reihenhausartigen 4-Zimmer-Maisonettewohnungen, sowie ein 2-geschossiges Wohnhaus mit 2- und 3-Zimmer-Wohnungen. Jeder Wohnung ist ein Keller bzw. Kellerersatzabteil sowie 1 PKW-Abstellplatz im Freien zugeordnet. Die Beheizung der Wohnungen erfolgt über die Nahwärme Eibiswald. Die Fertigstellung ist im April 2026 geplant.

R Ä U M E

Abstellplatz, Bad/WC, Carport, Gartenanteil, Kellerabteil, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

EG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

05/2026

## Kontakt

Andreas Rührnößl  
03612-273  
andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



SONNIGE LAGE



ZENTRALE LAGE



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG