wohnbaugruppe.at





XY, 4973 SENFTENBACH

Wohnung Top 5

GRÖßE

72.92 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.787,27

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	€ 974,89
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 512,00
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 404,16
Heizkosten:	€ 58.73

Das Projekt zeichnet sich durch ihre optimale Raumaufteilung und ökologische Bauweise aus. Das dreigeschossige Gebäude beinhaltet Zwei- und Dreiraumwohnungen, in den größen von ca. 54 m² bis 74 m². Die Beheizung erfolgt durch eine Pelletsheizung und sorgt somit für ein behagliches Raumklima. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über eine Terrasse, die restlichen Wohnungen haben einen großzügigen Balkon. Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet. Zusätzlich verfügt das Wohnhaus über einen Personenaufzug, dadurch sind alle Wohnungen barrierefrei erreichbar.

RÄUME

Vorraum, Abstellraum, Wohnen/Essen/Küche, Bad, WC, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Loggia/Balkon, Kellerabteil, Tiefgaragenplatz, Vorraum, Abstellraum, Wohnen/Essen/Küche, Bad, WC, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Loggia/Balkon, Kellerabteil, Tiefgaragenplatz

STOCKWERK 1.0G

BEZUG MÖGLICH AB: 02/2026

Kontakt

Veronika Baksa-Toth 07722/87247veronika.baksa-toth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



SONNIGE LAGE



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



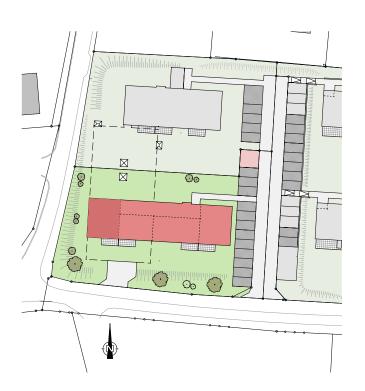
OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG



Top 5 - Wohnung 5 73,92 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	3,24	m²
ABSTELLRAUM	1,65	m²
KOCHEN	8,36	m²
WOHNEN/ESSEN	24,58	m²
VORRAUM	4,36	m²
BAD	5,03	m²
WC	1,94	m²
ZIMMER	11,90	m²
ZIMMER	8,86	m²
LOGGIA	4,00	m²
GESAMT	73,92	m²
BALKON	4,00	m²
ABTEIL	5,26	m²
TIEFGARAGENPLATZ	12,50	m²



1. OBERGESCHOSS M 1:100



