



XY, 4973 SENFTENBACH

## Wohnung Top 8

GRÖßE

**73,62 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 3.772,88**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 855,53**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 510,38

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 286,67

Heizkosten:

€ 58,48

Das Projekt zeichnet sich durch ihre optimale Raumaufteilung und ökologische Bauweise aus. Das dreigeschossige Gebäude beinhaltet Zwei- und Dreiraumwohnungen, in den Größen von ca. 54 m<sup>2</sup> bis 74 m<sup>2</sup>. Die Beheizung erfolgt durch eine Pelletsheizung und sorgt somit für ein behagliches Raumklima. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über eine Terrasse, die restlichen Wohnungen haben einen großzügigen Balkon. Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet. Zusätzlich verfügt das Wohnhaus über einen Personenaufzug, dadurch sind alle Wohnungen barrierefrei erreichbar.

R Ä U M E

Vorraum, Abstellraum, Küche/Wohnen/Essen, Bad, WC, Schalfzimmer, Kinderzimmer, Loggia/Balkon, Kellerabteil, Tiefgaragenplatz, Vorraum, Abstellraum, Küche/Wohnen/Essen, Bad, WC, Schalfzimmer, Kinderzimmer, Loggia/Balkon, Kellerabteil, Tiefgaragenplatz

S T O C K W E R K

1.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

02/2026

## Kontakt

Veronika Baksa-Toth

07722/87247-

veronika.baksa-toth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



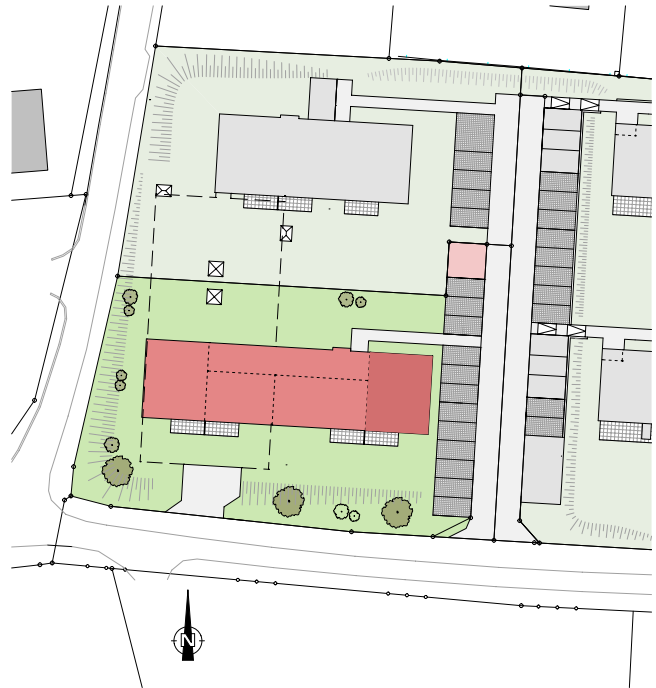
OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

## Top 8 - Wohnung 8

73,62 m<sup>2</sup>

### NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	3,24 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	1,65 m <sup>2</sup>
KOCHEN	8,06 m <sup>2</sup>
WOHNEN/ESSEN	24,58 m <sup>2</sup>
VORRAUM	4,36 m <sup>2</sup>
BAD	5,03 m <sup>2</sup>
WC	1,94 m <sup>2</sup>
ZIMMER	11,90 m <sup>2</sup>
ZIMMER	8,86 m <sup>2</sup>
LOGGIA	4,00 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>73,62 m<sup>2</sup></b>
BALKON	4,00 m <sup>2</sup>
ABTEIL	4,22 m <sup>2</sup>
TIEFGARAGENPLATZ	12,50 m <sup>2</sup>



### 1. OBERGESCHOSS M 1:100

