



XY, 4973 SENFTENBACH

## Wohnung Top 12

GRÖßE

**73,62 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 3.772,88**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 855,53**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 510,38

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 286,67

Heizkosten:

€ 58,48

Das Projekt zeichnet sich durch ihre optimale Raumaufteilung und ökologische Bauweise aus. Das dreigeschossige Gebäude beinhaltet Zwei- und Dreiraumwohnungen, in den Größen von ca. 54 m<sup>2</sup> bis 74 m<sup>2</sup>. Die Beheizung erfolgt durch eine Pelletsheizung und sorgt somit für ein behagliches Raumklima. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über eine Terrasse, die restlichen Wohnungen haben einen großzügigen Balkon. Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet. Zusätzlich verfügt das Wohnhaus über einen Personenaufzug, dadurch sind alle Wohnungen barrierefrei erreichbar.

### RÄU M E

Vorraum, Abstellraum, Kochen/Essen/Wohnen, Bad, WC, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Loggia/Balkon, Kellerabteil, Tiefgaragenplatz, Vorraum, Abstellraum, Kochen/Essen/Wohnen, Bad, WC, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Loggia/Balkon, Kellerabteil, Tiefgaragenplatz

### S T O C K W E R K

2.OG

### B E Z U G M Ö G L I C H A B :

02/2026

## Kontakt

Veronika Baksa-Toth

07722/87247-

veronika.baksa-toth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

## Top 12 - Wohnung 12

73,62 m<sup>2</sup>

### NETTOFLÄCHEN

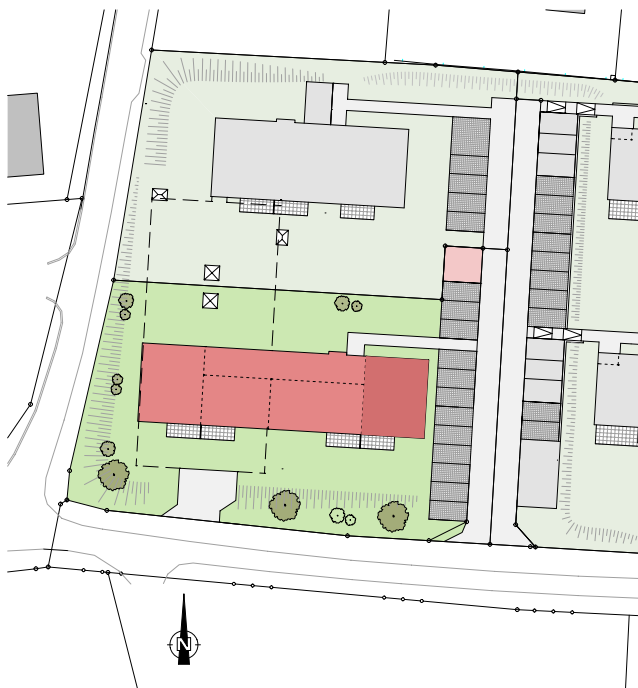
VORRAUM	3,24 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	1,65 m <sup>2</sup>
KOCHEN	8,06 m <sup>2</sup>
WOHNEN/ESSEN	24,58 m <sup>2</sup>
VORRAUM	4,36 m <sup>2</sup>
BAD	5,03 m <sup>2</sup>
WC	1,94 m <sup>2</sup>
ZIMMER	11,90 m <sup>2</sup>
ZIMMER	8,86 m <sup>2</sup>
LOGGIA	4,00 m <sup>2</sup>

**GESAMT** 73,62 m<sup>2</sup>

BALKON 4,00 m<sup>2</sup>

ABTEIL 4,22 m<sup>2</sup>

TIEFGARAGENPLATZ 12,50 m<sup>2</sup>



## 2. OBERGESCHOSS M 1:100

