



WIESENWEG 5, 8430 TILLMITSCH

## Wohnung Top 7

GRÖßE

**56,67 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 22.232,00 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 647,24**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 440,23

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 82,19

Heizkosten:

€ 81,60

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 43,22

Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL errichtet in Tillmitsch ein Wohnbauprojekt mit insgesamt 29 vom Land Steiermark geförderten Wohnungen in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption". Das Projekt besteht aus 7 Häusern mit 29 Wohnungen. Die Wohnungen zeichnen sich durch ihre optimale Raumaufteilung und ökologische Bauweise aus (Erdgeschoss Massiv / Obergeschoss Holzriegelbau). Zwischen rd. 55 und rd. 90 Quadratmeter bieten wir 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen an. Die 4-Zimmer-Wohnungen werden als reihenhausartige Maisonettewohnungen errichtet. Jeder Wohnung ist ein PKW-Abstellplatz im Carport zugeordnet. Zusätzlich stehen Besucherparkplätze im Freien zur Verfügung.

## Kontakt

Andreas Rührnößl  
03612-273  
andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung

R Ä U M E

Bad, Carport, Garderobe, Grünfläche Garten, Kellerabteil, Schlafzimmer, Terrasse, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

EG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

11/2026



CARPORT



SONNIGE LAGE



ZENTRALE LAGE



TERRASSE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG