



WIESENWEG 5, 8430 TILLMITSCH

Wohnung Top 8

GRÖßE

78,77 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 33.250,00 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 853,11

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 583,79

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 112,68

Heizkosten:

€ 113,42

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 43,22

Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL errichtet in Tillmitsch ein Wohnbauprojekt mit insgesamt 29 vom Land Steiermark geförderten Wohnungen in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption". Das Projekt besteht aus 7 Häusern mit 29 Wohnungen. Die Wohnungen zeichnen sich durch ihre optimale Raumaufteilung und ökologische Bauweise aus (Erdgeschoss Massiv / Obergeschoss Holzriegelbau). Zwischen rd. 55 und rd. 90 Quadratmeter bieten wir 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen an. Die 4-Zimmer-Wohnungen werden als reihenhausartige Maisonettewohnungen errichtet. Jeder Wohnung ist ein PKW-Abstellplatz im Carport zugeordnet. Zusätzlich stehen Besucherparkplätze im Freien zur Verfügung.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Carport, Garderobe, Grünfläche Garten, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Terrasse, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

11/2026

Kontakt

Andreas Rührnößl
03612-273
andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG