



AULANDGASSE 21, 8652

KINDBERG

Wohnung Top 2

GRÖßE

69,61 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 20.708,00 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 827,46

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 549,34

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 132,69

Heizkosten:

€ 100,24

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 45,19

Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL errichtet in Kindberg-Aumühl ein vom Land Steiermark gefördertes Wohnbauprojekt in Holzriegelbauweise in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption". Insgesamt werden 27 Wohneinheiten in den Größen zwischen 55 m² bis 84 m² errichtet. Die 3-geschoßigen Wohnhäuser wird mit Fernwärme umweltfreundlich und beheizt. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über eine sonnige Terrasse mit Gartenanteil, die Obergeschoss-Wohnungen über einen sonnigen Balkon. Jeder Wohnung ist ein PKW-Abstellplatz im Carport zugeordnet, weitere Parkplätze werden im Freien als Besucherparkplätze ausgeführt.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Carport, Flur, Gartenanteil, Kellerersatzabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

EG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

12/2026

Kontakt

Andreas Rührnößl
03612-273-306
andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



CARPORT



38 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,59



ZENTRALE LAGE



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG