



AULANDGASSE 21, 8652

KINDBERG

Wohnung Top 4

GRÖßE

83,74 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 17.453,00 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 960,37

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 643,77

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 148,62

Heizkosten:

€ 120,59

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 47,39

Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL errichtet in Kindberg-Aumühl ein vom Land Steiermark gefördertes Wohnbauprojekt in Holzriegelbauweise in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption". Insgesamt werden 27 Wohneinheiten in den Größen zwischen 55 m² bis 84 m² errichtet. Die 3-geschoßigen Wohnhäuser wird mit Fernwärme umweltfreundlich und beheizt. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über eine sonnige Terrasse mit Gartenanteil, die Obergeschoss-Wohnungen über einen sonnigen Balkon. Jeder Wohnung ist ein PKW-Abstellplatz im Carport zugeordnet, weitere Parkplätze werden im Freien als Besucherparkplätze ausgeführt.

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Flur, Kellerersatzabteil, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

1.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

12/2026

Kontakt

Andreas Rührnößl

03612-273

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



CARPORT



38 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,59



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG