



AULANDGASSE 19, 8652

KINDBERG

## Wohnung Top 18

GRÖßE

**73,23 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 15.471,00 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 864,33**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 582,76

Betriebskosten (exkl. HK): € 130,92

Heizkosten: € 105,46

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 45,19

Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL errichtet in Kindberg-Aumühl ein vom Land Steiermark gefördertes Wohnbauprojekt in Holzriegelbauweise in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption". Insgesamt werden 27 Wohneinheiten in den Größen zwischen 55 m<sup>2</sup> bis 84 m<sup>2</sup> errichtet. Die 3-geschoßigen Wohnhäuser wird mit Fernwärme umweltfreundlich und beheizt. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über eine sonnige Terrasse mit Gartenanteil, die Obergeschoss-Wohnungen über einen sonnigen Balkon. Jeder Wohnung ist ein PKW-Abstellplatz im Carport zugeordnet, weitere Parkplätze werden im Freien als Besucherparkplätze ausgeführt.

R Ä U M E

Abstellplatz, Bad, Balkon, Carport, Flur, Kellerersatzabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

2.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

12/2026

## Kontakt

Andreas Rührnössl

03612-273

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



38 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,59



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG