



AULANDGASSE 17, 8652

KINDBERG

## Wohnung Top 25

GRÖßE

**83,73 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 17.652,00 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 969,47**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 651,11

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 150,39

Heizkosten:

€ 120,58

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 47,39

Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL errichtet in Kindberg-Aumühl ein vom Land Steiermark gefördertes Wohnbauprojekt in Holzriegelbauweise in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption". Insgesamt werden 27 Wohneinheiten in den Größen zwischen 55 m<sup>2</sup> bis 84 m<sup>2</sup> errichtet. Die 3-geschoßigen Wohnhäuser wird mit Fernwärme umweltfreundlich und beheizt. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über eine sonnige Terrasse mit Gartenanteil, die Obergeschoss-Wohnungen über einen sonnigen Balkon. Jeder Wohnung ist ein PKW-Abstellplatz im Carport zugeordnet, weitere Parkplätze werden im Freien als Besucherparkplätze ausgeführt.

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Flur, Kellerersatzabteil, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

2.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

12/2026

## Kontakt

Andreas Rührnößl

03612-273

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



38 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,59



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG