

GAISBACHERWEG 43, 8055 GRAZ - PUNTIGAM

Wohnung Top 15

GRÖßE

51,29 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 8.135,31

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 621,06

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 424,26

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 130,55

Heizkosten:

€ 66,25



Map data ©2025 Report a map error

Kleine aber feine 2 Zimmer Wohnung mit Balkon und Abstellplatz in der Garage. Die Wohnung ist unweit vom Eco-Park in der Triester Straße entfernt und verfügt somit über viele Einkaufsmöglichkeiten, die auch fußläufig erreichbar sind. Die Wohnung kann eingerichtet vom derzeitigen Mieter übernommen werden (siehe Fotos auf der Homepage). Besichtigungstermine sind nach Rücksprache mit Fr. Barth mit dem derzeitigen Mieter möglich.

R Ä U M E

Bad, Balkon, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

1. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

10/2025

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung



80,8 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,22



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG