



PACKERSTRASSE 92 A, 8054

GRAZ-STRASSGANG

Wohnung Top 9

GRÖÖE

60,80 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 13.484,73

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 594,95

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 446,48

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 114,41

Heizkosten:

€ 34,06

Schöne 2-Zimmerwohnung mit Wohnküche, Bad, WC, Balkon, Keller, einem überdachten Abstellplatz in guter Lage. Keine Einrichtungsgegenstände vorhanden. Kein Lift, da nur 2 Etagen. Ein 2. Stellplatz im Freien kann extra dazu gemietet werden. Besichtigungstermine können nach Rücksprache mit Fr. Barth vereinbart werden.

R Ä U M E

Abstellplatz, Bad, Balkon, Carport, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Trockenraum, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

2.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



90,62 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,31



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG