



BAIRISCH-KÖLLDORF 316, 8344

BAIRISCH KÖLLDORF

Wohnung Top 9

GRÖßE

79,94 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 1.951,59

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 450,53

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 282,10

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 98,17

Heizkosten:

€ 70,26

Geräumige und helle Wohnung im 1. Obergeschoss mit Balkon, bestehend aus 3 Zimmer, Küche, Vorraum, Bad, WC, Abstellraum und zugeordnetem Abstellplatz. Besichtigungstermine können nach Rücksprache mit Fr. Barth mit den derzeitigen Mietern vereinbart werden. Die in der Wohnung befindliche Küche kann bei Bedarf abgelöst werden. Für diese Wohnung wird voraussichtlich ein Zuschuss der ENW in der Höhe von € 200,00 brutto ab Mietbeginn gewährt. Dieser Zuschuss verringert sich jährlich um 20%, sodass er nach 5 Jahren wieder zur Gänze wegfällt. In der Miete ist dieser Zuschuss bereits berücksichtigt.

R Ä U M E

Abstellplatz, Bad, Balkon, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

09/2025

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



ABSTELLPLATZ



82,44 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,23



ZENTRALE LAGE



BALKON



Professionelle Verwaltung



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG