



NITTNERGASSE 26, 8054 GRAZ

## Wohnung Top 4

GRÖßE

**112,85 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.435,78**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 888,55

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 339,41

Heizkosten:

€ 207,82

Kaution

**€ 4.307,34**

Diese Wohnung zeichnet sich durch eine besonders ansprechende Architektur aus. Der Innenhof sowie eine Terrasse mit kleinem Garten machen diese Wohnung einzigartig. Zur Wohnung gehört ein überdachter Autoabstellplatz sowie ein Kellerabteil.

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Flur, Gartenanteil, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung



115,29 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,79



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG