



STRASSGANGERSTRASSE 3G, 8020
GRAZ

Wohnung Top 8

GRÖÖE

91,92 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 9.579,29

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.239,03

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 924,90

Betriebskosten (exkl. HK): € 190,65

Heizkosten: € 123,48

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 0,00

Wunderschöne Maisonette in ruhiger Lage mit Terrasse und Balkon. 1 Tiefgaragenplatz sowie 1 Kellerabteil sind der Wohnung zugeordnet. Sehr gute Infrastruktur. Termine zur Wohnungsbesichtigung können nach Rücksprache mit Frau Stradner und den dzt. Mietern vereinbart werden.

Kontakt

Sandra Stradner
0316/8073-
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Bad, Balkon, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Kochen+Essen, Schlafzimmer, Terrasse, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG/OG

BEZUG MÖGLICH AB:

08/2025

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



58,52 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,02



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG