



EGGENBERGER ALLEE 53, 8020
GRAZ

Wohnung Top 46

GRÖßE

59,03 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 857,69

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 643,51

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 170,85

Heizkosten:

€ 43,33

Kaution

€ 2.573,10

Diese freundliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Hauses Eggenberger Allee 53. Die Küche ist vom Wohnbereich getrennt. Vom Balkon aus blicken Sie in den wunderschönen Innenhof. Beste Infratstruktur vorhanden.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Diele, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

Kontakt

Sandra Stradner
0316/8073-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



58,52 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,02



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG