



EGGENBERGER ALLEE 53, 8020  
GRAZ

## Wohnung Top 46

GRÖßE

**59,03 m<sup>2</sup>**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 835,43**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 637,65

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 165,22

Heizkosten:

€ 32,56

Kaution

**€ 2.461,32**

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Diele, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer,  
Tiefgaragenabstellplatz, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

EG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

01/2025

Diese freundliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Hauses Eggenberger Allee 53. Die Küche ist vom Wohnbereich getrennt. Vom Balkon aus blicken Sie in den wunderschönen Innenhof. Beste Infratstruktur vorhanden.

## Kontakt

Sandra Stradner  
0316/8073-412  
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



58,52 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,02



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG