



EGGENBERGER ALLEE 53, 8020
GRAZ

Wohnung Top 48

GRÖßE

59,03 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 6.206,22

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 917,95

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 673,25

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 183,62

Heizkosten:

€ 61,08

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 0,00

Unweit vom Schloß Eggenberg befindet sich diese 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss. Vom Balkon aus schauen Sie in Richtung grünen Innenhof. Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche. Zur Wohnung gehört ein Autoabstellplatz in der Tiefgarage sowie ein Kellerabteil.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Balkon, Diele, Kellerraum, Küche, Schlafzimmer, WC, Wohn/Schlafräum, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



58,52 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,02



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG