



AM ANGER 10, 8054 SEIERSBERG

Wohnung Top 6

GRÖÖE

89,73 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 23.254,27

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.014,56

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 616,51

Betriebskosten (exkl. HK): € 263,59

Heizkosten: € 134,46

Klassische 4 Zimmer Maisonettewohnungen mit optimaler Grundrissgestaltung mit südlich ausgerichteter Terrasse kleinem Gartenanteil. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie ein Abstellplatz in der Tiefgarage. In nur wenigen Minuten gelangen Sie zur Bushaltestelle der Linie 32, die Sie mitten ins Zentrum von Graz bringt. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth mit dem derzeitigen Mieter möglich.

R Ä U M E

Garten, Garten, Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Gang, Kellerabteil, Schlafzimmer, Terrasse, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

EG/1.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

05/2026

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



42,98 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,89



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG