



KROTTENDORFERSTRASSE 84,  
8052 GRAZ-WETZELSDORF

## Wohnung Top 2

GRÖßE

**83,09 m<sup>2</sup>**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 0,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.165,09**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 785,88

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 295,55

Heizkosten:

€ 83,66

Dies 4-Zimmer-Wohnung bietet Platz für eine Familie zum Wohlfühlen. Zur Wohnung gehört ein Balkon sowie 1 Autoabstellplatz in der Garage. Die Bushaltestelle ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Bad, Balkon, Diele, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

02/2026

## Kontakt

Sandra Stradner  
0316/8073-412  
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,33



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG