



M A R B U R G E R S T R A S S E 2 8 , 8 1 6 0

W E I Z

## Wohnung Top 21

GRÖÙE

**67,70 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 695,70**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

**€ 414,79**

Betriebskosten (exkl. HK):

**€ 182,51**

Heizkosten:

**€ 98,40**

Kaution

**€ 2.449,92**

### R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

### S T O C K W E R K

EG

### B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Geräumige Seniorenwohnung im Erdgeschoß. Für Ihr Auto steht ein PKW-Abstellplatz zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich! Bitte um Beachtung, dass bei der angegebenen Miete ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 200,00 abgezogen wurde, welcher sich jährlich um € 40,00 reduziert. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

## Kontakt

Peter Steiner

03612-273-211

[peter.steiner@wohnbaugruppe.at](mailto:peter.steiner@wohnbaugruppe.at)

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



93,31 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,49



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG