## wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen,





ST.NIKOLAI I. S. 66, 8505 ST. NIKOLAI IM SAUSAL

## Wohnung Top 2

GRÖßE

50,58 m<sup>2</sup>

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK€ 470,39darin enthalten:€ 332,10Miete/Nutzungsentgelt:€ 332,10Betriebskosten (exkl. HK):€ 100,66Heizkosten:€ 37,63

Kaution

€ 1.443,15

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer kleinen Wohnanlage in St. Nikolai i. Sausal. Die Wohnung ist komplett unmöbliert.

## **Kontakt**

Sandra Stradner 0316/8073-412 sandra.stradner@wohnbaugruppe.at RÄUME

Abstellplatz, Abstellraum, Bad/WC, Eingang, Kellerersatzabteil, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnen/Essen/Küche

STOCKWERK

BEZUG MÖGLICH AB: ab sofort

## **Ausstattung**



ABSTELLPLATZ



62,23 KWH/M<sup>2</sup>A FGEE: Faktor 0,92



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG