



ST.NIKOLAI I. S. 66, 8505 ST.  
NIKOLAI IM SAUSAL

## Wohnung Top 2

GRÖßE

**50,58 m<sup>2</sup>**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 475,46**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 321,52

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 103,25

Heizkosten:

€ 50,69

Kaution

**€ 1.443,15**

R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellraum, Bad/WC, Eingang, Kellerersatzabteil,  
Schlafzimmer, Vorraum, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

BEZUG MÖGLICH AB:  
11/2024

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer kleinen Wohnanlage in St.  
Nikolai i. Sausal. Die Wohnung ist komplett unmöbliert.

## Kontakt

Sandra Stradner  
0316/8073-412  
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



62,23 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,92



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG