



SPORTPLATZGASSE 29 D, 8054

SEIERSBERG-PIRKA

Wohnung Top 22

GRÖÖE

75,64 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 18.955,72

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 729,31

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 483,40

Betriebskosten (exkl. HK): € 117,58

Heizkosten: € 128,33

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 0,00

Sehr schöne freundliche 3 Zimmer Wohnung für Pärchen oder kleine Familie mit ostseitigem Balkon westseitig ausgerichtetem Ess/Küchenbereich. Ein kleiner Garten sowie ein Kellerabteil sowie ein Stellplatz in der Garage und ein Stellplatz im Freien gehören zur Wohnung. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth mit dem derzeitigen Mieter möglich.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Flur, Gartenanteil, Kinderzimmer, Kochen+Essen, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

05/2026

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung



KWH/M²A
FGEE:



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG