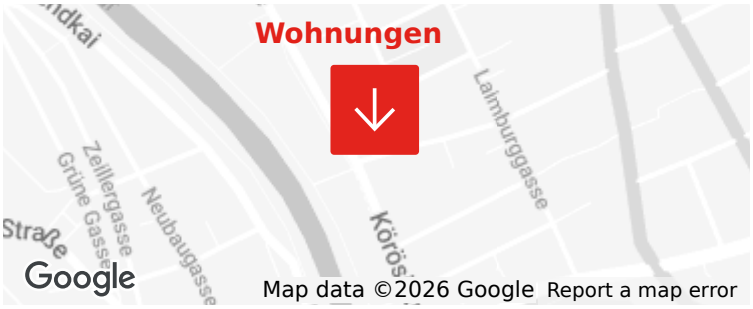
wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.





LANGEGASSE 42, 8010 GRAZ

Wohnung Top 12

GRÖßE

95,21 m²

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	**€ 1.123,28**
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 865,12
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 166,52
Heizkosten:	€ 91,64

Kaution

€ 3.369,84

Diese 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in zentraler Stadtlage im Bezirk Graz-Geidorf. Termine zur Wohnungsbesichtigung können nach Rücksprache mit Frau Stradner und dem dzt. Mieter vereinbart werden. Der Wohnung ist ein Autoabstellplatz in der Tiefgarage sowie ein Kellerabteil fix zugeordnet.

RÄUME

Vorraum, Vorraum, Abstellraum, Bad/WC, Galerie, Kellerabteil, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

STOCKWERK

1.OG/DG

BEZUG MÖGLICH AB:

12/2026

Kontakt

Sandra Stradner
03612-273-412
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

Provisionsfrei

ZENTRALE LAGE

KELLER

HWB

102,75 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,98

SONNIGE LAGE

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG