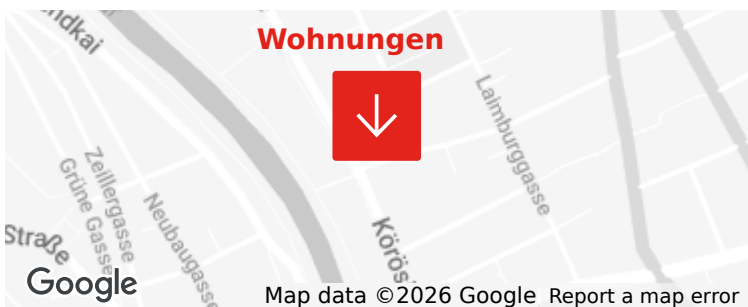




LANGEGASSE 42, 8010 GRAZ

Wohnung Top 12

GRÖßE

95,21 m²

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.123,28

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 865,12

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 166,52

Heizkosten:

€ 91,64

Kaut ion

€ 3.369,84

R Ä U M E

Vorraum, Vorraum, Abstellraum, Bad/WC, Galerie, Kellerabteil, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

1.OG/DG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

12/2026

Diese 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in zentraler Stadtlage im Bezirk Graz-Geidorf.

Termine zur Wohnungsbesichtigung können nach Rücksprache mit Frau Stradner und dem dzt. Mieter vereinbart werden. Der Wohnung ist ein Autoabstellplatz in der Tiefgarage sowie ein Kellerabteil fix zugeordnet.

Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisions frei



102,75 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,98



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG