## wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen





Ein Zuhause zum Durchatmen: Diese geräumige Erdgeschosswohnung mit eigenem Gartenanteil lädt zum Verweilen, Spielen und Gärtnern ein. Durch den neuen Bodenbelag wurde eine stilvolle Grundlage für Ihr persönliches Wohnkonzept geschaffen. Die Wohnung liegt in Roßbach bei Mauerkirchen, einer idyllischen und ländlichen Gemeinde mit Bank, Einkaufsmöglichkeiten und guten Busverbindungen. Die Stadt Altheim ist nur 5 Autominuten entfernt während Braunau und Ried in ca. 20 Minuten Fahrzeit zu erreichen sind. Parkplätze sind in ausreichender Anzahl vorhanden. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

ROSSBACH 90, 5273 ROSSBACH

## **Wohnung Top 3**

GRÖßE

95.45 m<sup>2</sup>

3 Zimmer

**RECHTSFORM** 

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.810,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK € 946,15
darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 639,95

Betriebskosten (exkl. HK): € 236,62

Heizkosten: € 69,58

RÄUME

Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

STOCKWERK

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

12/2025

## **Kontakt**

Anna Schober 07722/87247-520 anna.schober@wohnbaugruppe.at

## **Ausstattung**



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER





OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG