wohnbaugruppe.at





Diese gut geschnittene Wohnung im 1. Obergeschoss bietet auf ca. 109 m² ein durchdachtes Raumkonzept mit viel Platz für die ganze Familie. Die Küche ist vom Wohnzimmer abgetrennt, Bad und WC sind separat, und drei Schlafzimmer sorgen für flexible Nutzungsmöglichkeiten. Die überdachte Loggia mit Blick ins Grüne lädt zum Entspannen ein. Ruhig gelegen und dennoch gut angebunden.Ein ideales Zuhause für alle, die Wert auf Raum, Struktur und Lebensqualität legen.Roßbach bei Mauerkirchen ist eine ruhige, ländliche Gemeinde. Eine Bank, ein Einkaufsgeschäft und gute Busverbindungen sind vorhanden. Innerhalb von fünf Minuten Autofahrt ist die Stadt Altheim zu erreichen. Braunau oder Ried sind mittels Auto jeweils in ca. 20 Minuten erreichbar.Die monatliche Miete versteht sich inkl. Betriebs- und Heizkostenpauschale. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Kontakt

Anna Schober 07722/87247-520 anna.schober@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

ROSSBACH 90, 5273 ROSSBACH BEI MAUERKIRCHEN

Wohnung Top 4

GRÖßE

109,69 m²

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 4.280,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	€ 1.062,83
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 677,58
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 259,02

€ 126,23

RÄUME

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

STOCKWERK

Heizkosten:

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

12/2025





Provisionsfrei





KELLER





OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG