



ROSSBACH 90, 5273 ROSSBACH
BEI MAUERKIRCHEN

Wohnung Top 4

GRÖßE

109,69 m²

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 4.310,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.072,85

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 687,60

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 259,02

Heizkosten:

€ 126,23

Diese gut geschnittene Wohnung im 1. Obergeschoss bietet auf ca. 109 m² ein durchdachtes Raumkonzept mit viel Platz für die ganze Familie. Die Küche ist vom Wohnzimmer abgetrennt, Bad und WC sind separat, und drei Schlafzimmer sorgen für flexible Nutzungsmöglichkeiten. Die überdachte Loggia mit Blick ins Grüne lädt zum Entspannen ein. Ruhig gelegen und dennoch gut angebunden. Ein ideales Zuhause für alle, die Wert auf Raum, Struktur und Lebensqualität legen. Rosßbach bei Mauerkirchen ist eine ruhige, ländliche Gemeinde. Eine Bank, ein Einkaufsgeschäft und gute Busverbindungen sind vorhanden. Innerhalb von fünf Minuten Autofahrt ist die Stadt Altheim zu erreichen. Braunau oder Ried sind mittels Auto jeweils in ca. 20 Minuten erreichbar. Die monatliche Miete versteht sich inkl. Betriebs- und Heizkostenpauschale. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

07/2026

Kontakt

Anna Schober
07722/87247-520
anna.schober@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



46 KWH/M²A
FGEE:



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

