wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.





ROSSBACH 90, 5273 ROSSBACH BEI MAUERKIRCHEN

Wohnung Top 7

GRÖßE

86,89 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.580,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	**€ 891,59**
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 562,26
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 217,08
Heizkosten:	€ 112,25

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss einer familienfreundlichen Wohnanlage und bietet eine durchdachte Raumaufteilung. Sie umfasst ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, eine Küche, ein Badezimmer mit Badewanne, ein separates WC, einen Vorraum sowie einen Abstellraum und ein Kellerabteil. Alle Wohnräume sind mit Rollläden ausgestattet. Das besondere Highlight der Wohnung ist der großzügige Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort bietet. Abstellplätze stehen ohne Aufpreis in ausreichender Anzahl zur Verfügung.Die Miete in der Höhe von € 891,59 beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkostenpauschale.Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und vereinbaren gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit Ihnen!

RÄUME

Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Kinderzimmer, Kochnische, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

STOCKWERK

2.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

12/2026

Kontakt

Anna Schober
07722/87247-520
anna.schober@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.

Provisionsfrei

ZENTRALE LAGE

KELLER

HWB

46 KWH/M²A

FGEE:

SONNIGE LAGE

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG