



NEUGASSE 52, 8200 GLEISDORF

Wohnung Top 10

GRÖÖE

47,46 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK

€ 358,69

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 260,50

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 98,19

Kaution

€ 1.076,07

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Kellerersatzabteil, Küche, Schlafzimmer, WC, Wohn/Esszimmer, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

01/2025

Kleine 2 Zimmer Mietwohnung in sehr ruhiger Wohnanlage mit sehr viel Grünbereich, der von allen Mietern genutzt werden kann. Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung. Abstellplätze in der Anlage vorhanden. Ein Besichtigungstermin kann mit dem derzeitigen Mieter nach Rücksprache mit Fr. Barth vereinbart werden.

Kontakt

Sabine Barth

0316/8073-420

sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



78,53 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,41



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG