# wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen





LEITERSDORF 201, 8330 FELDBACH

### Wohnung Top 4

GRÖßE

73,96 m<sup>2</sup>

3 Zimmer

**RECHTSFORM** 

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 7.022,56

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	€ 749,61
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 440,93
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 104,91
Heizkosten:	€ 153,16
Kosten für KFZ-Abstellplatz:	€ 50,61

Sehr schöne 3 Zimmer Wohnung für Familien oder auch Singles in ruhiger Wohnalage mit sehr netten Nachbarn.Besichtigungstermine sind nach Rücksprache mit Fr. Barth möglich.

#### **Kontakt**

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

#### RÄUME

Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

STOCKWERK

1.0G

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## **Ausstattung**



CARPORT





ZENTRALE LAGE

KELLER



55,8 KWH/M<sup>2</sup>A FGEE: Faktor 0,8



BALKON

1...

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG