



SÜDTIROLER PLATZ 4, 8490 BAD  
RADKERSBURG

## Wohnung Top 12

GRÖßE

**47,57 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 458,49**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 382,82

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 75,67

Kaution

**€ 1.375,47**

R Ä U M E

Bad/WC, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

DG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Kleine 2 Zimmer Wohnung ganz in der Nähe vom Hauptplatz von Bad Radkersburg. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss des Hauses.

KEIN Lift! Auf Wunsch kann die ENW auch eine Küche einbauen, Die monatlichen Kosten würden ca, € 58,00 mehr betragen Eine Besichtigung ist nach Rücksprache mit Fr. Barth möglich.

## Kontakt

Sabine Barth  
0316/8073-420  
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



123,87 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,57



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG