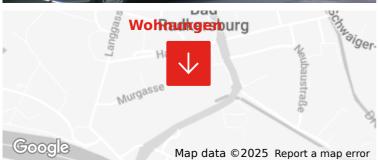
## wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen,





SÜDTIROLER PLATZ 4, 8490 BAD RADKERSBURG

## **Wohnung Top 12**

GRÖßE

47,57 m<sup>2</sup>

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK € 480,77

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 411,11

Betriebskosten (exkl. HK): € 69,66

Kaution

€ 1.442,31

Kleine 2 Zimmer Wohnung ganz in der Nähe vom Hauptplatz von Bad Radkersburg. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss des Hauses. KEIN Lift!Eine Besichtigung ist mit den derzeitigen Mietern nach Rücksprache mit Fr. Barth möglich.

RÄUME

Bad/WC, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnzimmer

 $\mathsf{S}\,\mathsf{T}\,\mathsf{O}\,\mathsf{C}\,\mathsf{K}\,\mathsf{W}\,\mathsf{E}\,\mathsf{R}\,\mathsf{K}$ 

DC

BEZUG MÖGLICH AB: 02/2026

**Kontakt** 

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## **Ausstattung**



Provisionsfrei



123,87 KWH/M<sup>2</sup>A FGEE: Faktor 1,57



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG