



SÜDTIROLER SIEDLUNG 39, 8160  
WEIZ

## Wohnung Top 20

GRÖßE

**67,00 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 490,48**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 357,78

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 132,70

Kaution

**€ 1.471,44**

3 Zimmer Mietwohnung sucht ab Juli bzw. auch schon vorher Nachmieter. Die Wohnung befindet sich in einer schon etwas älteren Wohnanlage. Parkmöglichkeiten sind vor den Häusern vorhanden. Sehr gute Infrastruktur da nahe dem Hauptplatz. Küche könnte gegen eine geringe Ablöse für die Einbaugeräte übernommen werden. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth mit der derzeitigen Mieterin möglich.

R Ä U M E

Bad/WC, Kellerabteil, Kinderzimmer, Kochen+Essen, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

DG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Sabine Barth  
0316/8073-420  
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



74,46 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,23



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG