



SÜDTIROLER STRASSE 20, 8600  
BRUCK AN DER MUR

## Wohnung Top 2

GRÖßE

**96,01 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 654,90**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 504,91

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 149,99

Kaution

**€ 1.964,70**

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Bad/WC, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

12/2024



Diese schöne 4-Zimmer Wohnung kann ab 1. Dezember 2024 gemietet werden.

## Kontakt

Manuela Raith  
0316/8073-475  
manuela.raith@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



57,22 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,07



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG