



SÜDTIROLER STRASSE 20, 8600  
BRUCK AN DER MUR

## Wohnung Top 6

GRÖßE

**99,64 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 647,29**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 468,36

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 178,93

Kaution

**€ 2.541,87**

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Bad/WC, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

07/2026

Die großzügig geschnittene Wohnung befindet sich im 2. OG eines Wohnhauses. Die Wohnung ist aufgrund ihrer Größe ideal für Familien. Bei der angegebenen Miete wurde ein Zuschuss in der Höhe von € 200,- in Abzug gebracht. Dieser verringert sich jährlich um € 40,- für die nächsten 5 Jahre.

## Kontakt

Manuela Raith  
0316/8073-475  
manuela.raith@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M²A  
FGEE: Faktor 1,07



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG