



SÜDTIROLER STRASSE 33, 8600  
BRUCK AN DER MUR

## Wohnung Top 27

GRÖßE

**36,00 m<sup>2</sup>**

**1 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 298,46**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 208,14

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 90,32

Kaution

**€ 895,38**

R Ä U M E

Bad/WC, Kellerabteil, Küche, Vorraum, Wohn/Schlafrum

S T O C K W E R K

2.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

09/2026

Diese Singelwohnung kann ab 1. September 2026 gemietet werden.

## Kontakt

Manuela Raith  
0316/8073-475  
manuela.raith@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



60,13 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,02



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG