



NEUGASSE 58, 8200 GLEISDORF

Wohnung Top 6

GRÖßE

80,30 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK

€ 600,07

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 440,28

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 159,79

Kaution

€ 1.800,21

R Ä U M E

Bad, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

08/2026

Geräumige 3 Zimmer Mietwohnung in ruhiger Lage mit sehr guter Infrastruktur. Besichtigungen können mit der derzeitigen Mieter nach Rücksprache mit Fr. Barth gerne vereinbart werden. Die Küche sowie die Möbel im Bad und weitere können bei Bedarf von der Vormieterin abgelöst werden.

Kontakt

Sabine Barth

0316/8073-420

sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



73,29 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,21



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG