wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.





SÜDTIROLER SIEDLUNG 236, 8225 PÖLLAU BEI HARTBERG

Wohnung Top 2

GRÖẞE

50,18 m^2

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK	**€ 362,40**
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 286,02
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 76,38

Kaution

€ 1.087,20

Ruhig gelegene 2 Zimmer Mietwohnung im Hochparterre ideal für ältere Interessenten sowie Personen, die eher die Ruhe bevorzugen! Die Umgebung lädt zu langen Spaziergängen im Grünen mit einem Ausklang bei einem der vielen Buschenschänken ein. Die Nähe zum Stadtzentrum ist ebenso positiv hervorzuheben. Einige Cafes, Bäckereien und Konditoreien, ein Adeg Geschäft sowie eine Bank befinden sich in unmittelbarer Umgebung.Die Wohnung ist leer und verfügt somit über keine Einrichtungsgegentände.Besichtigungstermine mit Fr. Barth können nach Vereinbarung immer Mittwochs am Vormittag vereinbart werden.

RÄUME

Bad/WC, Kellerraum, Küche, Wohnzimmer, 3 Kinderzimmer, 1 Schlafzimmer, 2 Vorräume, 1 Abstellraum, Parkplatz

STOCKWERK

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

12/2026

Kontakt

Sabine Barth
03612-273-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

Provisionsfrei

ZENTRALE LAGE

KELLER

225 KWH/M²A
FGEE:

SONNIGE LAGE

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG