



SÜDTIROLER SIEDLUNG 238, 8225  
PÖLLAU BEI HARTBERG

## Wohnung Top 11

GRÖßE

**51,63 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 372,89**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 294,30

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 78,59

Kaution

**€ 1.118,67**

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

Sanierte mit Nachtspeicheröfen ausgestattete 2 Zimmer Wohnung in ruhiger Wohnanlage. Die Umgebung lädt zu langen Spaziergängen im Grünen ein. Die Nähe zum Zentrum ist ebenso positiv hervorzuheben. Die Wohnung verfügt derzeit über keine Küche, wird aber von der ENW mit einer Küche ausgestattet. Mietbeginn ist mit August möglich. Die monatlichen Kosten werden sich um ca. € 60,00 erhöhen. Besichtigungstermine können nach Rücksprache mit Fr. Barth immer Mittwochs Vormittag nach Verfügbarkeit vereinbart werden.

## Kontakt

Sabine Barth  
0316/8073-420  
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung