



DR. KARL RENNER-STRASSE 31,  
8101 GRATKORN

## Wohnung Top 23

GRÖßE

**54,12 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 503,02**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 405,63

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 97,39

Kaution

**€ 1.509,06**

R Ä U M E

Abstellplatz, Bad/WC, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnküche

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

08/2026

Diese 2-Zimmer Wohnung in Gratkorn kann ab August 2026 gemietet werden.

## Kontakt

Manuela Raith  
0316/8073-475  
manuela.raith@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG