



DR. KARL RENNER-STRASSE 41,  
8101 GRATKORN

## Wohnung Top 45

GRÖßE

**52,34 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 389,17**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 294,99

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 94,18

Kaution

**€ 1.167,51**

R Ä U M E

Abstellplatz, Bad/WC, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer,  
Trockenraum, Vorraum, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

DG

BEZUG MÖGLICH AB:

09/2026

Diese 3-Zimmer Wohnung kann ab 1. September 2026 gemietet werden.

## Kontakt

Manuela Raith

0316/8073-475

manuela.raith@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



108 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,75



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG