



Diese kleine 4 Zimmer Wohnung befindet sich in einem Altbau aus den 40er Jahren und wird gerade generalsaniert. Die Wohnung besticht durch ihre zentrumslage und bietet eine schöne Wohnaufteilung mit kleiner Küche mit Durchgang zum Wohn-Essbereich und einem Schaf - sowie 2 Kinderzimmer. Die Räume werden mit einem schönen Eiche Parkett ausgestattet. Besichtigungen sind voraussichtlich ab Mitte Februar 2026 nach Rücksprache mit Fr Barth möglich. Fotos wird es nach Sanierungsfertigstellung geben,

## Kontakt

Sabine Barth

0316/8073-420

sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG