## wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen,





SÜDTIROLER STRASSE 17, 8600 BRUCK AN DER MUR

## **Wohnung Top 104**

GRÖßE

49,78 m<sup>2</sup>

2 Zimmer

**RECHTSFORM** 

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK € 350,41

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 260,06

Betriebskosten (exkl. HK): € 90,35

Kaution

€ 1.350,00

Diese Wohnung kann ab 1. Jänner 2026 gemietet werden. Bei der angegebenen Miete wurde ein Zuschuss in der Höhe von € 100,- in Abzug gebracht. Dieser verringert sich jährlich um € 20,- für die nächsten 5 Jahre.

 $R \ddot{A} U M E$ 

Bad/WC, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnküche

STOCKWERK

2.0G

BEZUG MÖGLICH AB:

01/2026

## **Kontakt**

Manuela Raith
0316/8073-475
manuela.raith@wohnbaugruppe.at

## **Ausstattung**



Provisionsfrei



KWH/M<sup>2</sup>A FGEE:



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG