



Sanierte 2-Zimmer Wohnung ab 1. Jänner 2026 zu mieten.

## Kontakt

Manuela Raith

0316/8073-475

manuela.raith@wohnbaugruppe.at

STALLHOFSTRASSE 15, 8112

GRATWEIN-STRASSENGEL

## Wohnung Top 11

GRÖÙE

**50,18 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 361,52**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

**€ 275,43**

Betriebskosten (exkl. HK):

**€ 86,09**

Kaution

**€ 1.084,56**

RÄUME

Bad, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorräum, WC, Wohnzimmer

STOCKWERK

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



194,7 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 2,4



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG