



Sanierte 2-Zimmer Wohnung ab 1. Jänner 2026 zu mieten.

Kontakt

Manuela Raith

0316/8073-475

manuela.raith@wohnbaugruppe.at

STALLHOFSTRASSE 15, 8112

GRATWEIN-STRASSENGEL

Wohnung Top 11

GRÖÙE

50,18 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK

€ 361,52

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 275,43

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 86,09

Kaution

€ 1.084,56

RÄUME

Bad, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorräum, WC, Wohnzimmer

STOCKWERK

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



194,7 KWH/M²A
FGEE: Faktor 2,4



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG