



STALLHOFSTRASSE 15, 8112

GRATWEIN-STRASSENDEL

Wohnung Top 11

GRÖßE

50,18 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK

€ 361,52

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 275,43

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 86,09

Kautiön

€ 1.084,56

R Ä U M E

Bad, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Sanierte 2-Zimmer Wohnung ab 1. Jänner 2026 zu mieten.

Kontakt

Manuela Raith

0316/8073-475

manuela.raith@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



194,7 KWH/M²A
FGEE: Faktor 2,4



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG