



NEUE FRAUENGASSE 10, 8750  
JUDENBURG

## Wohnung Top 1

GRÖßE

**64,65 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 16.756,22 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 774,97**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 540,25

Betriebskosten (exkl. HK): € 121,54

Heizkosten: € 113,18

Geräumige 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoß mit Terrasse und Eigengarten. Die Wohnung verfügt zusätzlich ein Carport. Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Bad, Carport, Gang, Gartenanteil, Kellerersatzabteil, Küche, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

EG links

BEZUG M Ö G L I C H A B :

08/2026

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



48,87 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,83



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG