



ÄGYDIGASSE 11, 8020 GRAZ

Wohnung Top 1

GRÖßE

100,02 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 0,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.129,58

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 772,55

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 269,79

Heizkosten:

€ 87,24

Kaution

€ 3.388,74

Diese geräumige 4 Zimmerwohnung ist zentral gelegen und eignet sich besonders für Familien. Sehr gute Infrastruktur und sehr gute Verkehrsanbindung! Parkplatz in der blauen Zone. Ein Besichtigungstermin ist nach Rücksprache mit Fr. Barth während der Bürozeiten nach Vereinbarung möglich.

R Ä U M E

Wohnzimmer, Küche, Vorraum, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Badezimmer, WC, Kellerabteil vorhanden

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

06/2026

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



155,07 KWH/M²A
FGEE: Faktor 2,3



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG